



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Подпорожская РЭС»

/ Д.А. Хоросанов/

**План текущего ремонта жилого фонда
ООО «Подпорожская РЭС» на 2021 год**

№	Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ	Сроки выполнения
Ремонт отмостки отдельными местами						
	Волкова д.37	Ремонт подхода к подъезду	шт/ м2	1/10	22 520	
	Гнаровской д.18 - 3	Ремонт части отмостки	м2	10	22 520	
	Исакова д.20а - 3, 16	Ремонт отмостки, крылец, подходов	м2	90	202 642	
	Красноармейская д.10 - 1Н	Ремонт отмостки	мп	15	23 646	
	Свирская д.29	Ремонт отмостки	м2	13	29 276	
					300 604	
Ремонт цоколя						
	Свирская д.29	Штукатурка цоколя	м2	10	10 400	
	Свирская д.41 - 3 пд	Штукатурка цоколя	м2	1	1 040	
					11 440	
Ремонт спуска в подвал						
	Исакова д.10	Ремонт спусков в подвал	шт	4	56 595	
	Комсомольская д.2а	Ремонт спусков в подвал	шт	4	143 430	
	Красноармейская д.1,3	Ремонт спусков в подвал	шт	3	229 320	
	Культуры д.10	Ремонт спусков в подвал	шт	3	42 420	
	Ленина д.28	Ремонт спусков в подвал	шт	1	42 386	
	Ленина д.32	Ремонт спусков в подвал	шт	2	82 990	
					597 141	
Герметизация швов стеновых панелей						
	Волховская д.26 - 26	Герметизация швов	мп	31,3	27 919	
	Волховская д.32 - 32	Герметизация швов	мп	17,4	15 520	
	Исакова д.18 - 3	Герметизация швов	мп	2,4	2 141	

Исакова д.20 - 65, 74	Герметизация швов	мп	27,8	24 797	
Исакова д.20 - 89	Герметизация швов	мп	5	4 460	
Исакова д.20а - 9, 15, 37	Герметизация швов	мп	17,4	15 520	
Исакова д.20б - 19, 44	Герметизация швов	мп	16,4	14 628	
Комсомольская д.14 - 21	Герметизация швов	мп	0,8	714	
Комсомольская д.2б - 49, 52	Герметизация швов	мп	10,4	9 277	
Красноармейская д.1 - 12, 18	Герметизация швов	мп	15,9	14 182	
Красноармейская д.3 - 12, 48	Герметизация швов	мп	7	6 244	
Культуры д.10 - 15, 52	Герметизация швов	мп	20,3	18 107	
Ленина д.32 - 34	Герметизация швов	мп	6	5 352	
Ленина д.32 - 8	Герметизация швов	мп	14,7	13 112	
Строителей д.11 - 34	Герметизация швов	мп	2,7	2 408	
Строителей д.6а - 21	Герметизация швов	мп	1	892	
Строителей д.7а - 2, 21	Герметизация швов	мп	9,9	8 831	
Строителей д.13 - 30	Герметизация швов	мп	3	2 676	
пгт. Никольский	Герметизация швов	мп	260	231 915	
				418 695	
Ремонт стен фасада					
Свирская д.15 - 3	Ремонт части фасада	м2	15	14 618	
Свирская д.19	Ремонт части фасада	м2	12	11 692	
Свирская д.44 - 7	Ремонт части фасада	м2	5	5 199	
				31 509	
Ремонт рулонной кровли отдельными местами					
Волкова д.37 - 34, 35	Ремонт кровли	м2	60	53 461	
Горького д.24 - 9, 10, 12, 45	Ремонт кровли	м2	35	31 186	
Горького д.28 к.2 - 15	Ремонт кровли	м2	60	53 461	
Ленина д.9 - 23	Ремонт кровли	м2	30	26 731	
Строителей д.7а - 2пд	Примыкание балконного козырька	шт	1	2 765	
Строителей д.7а - 90	Ремонт кровли	м2	30	26 731	
Лисицыной д.31	Ремонт кровли	м2	3	2 674	
Новая 16а - 37	Ремонт кровли	м2	30	26 731	

	Речного Флота 26	Ремонт кровли	м2	30	26 731	
					250 471	
Ремонт шиферной кровли отдельными местами						
	Гнаровской д.16 - 6	Ремонт кровли над подъездом	м2	18	12 587	
	Ленина д.19	Ремонт кровли	м2	24	20 000	
	Садовая д.33	Установка системы снегозадержания	мп	45	78 624	
	Свирская д.13 - 57	Ремонт кровли	мп	6	12 000	
	Свирская д.27 - 6	Ремонт кровли	м2	18	12 587	
					135 798	
Ремонт балконных плит						
	Волкова д.25 - 16, 33, 63	Ремонт стяжки на балконе	м2	7,2	18 966	
	Волкова д.31 - 73	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,4	6 322	
	Волховская д.28 - 42, 45	Ремонт балконной плиты	м2	5,12	40 430	
	Гнаровской д.18 - 6	Ремонт балконных плит	м2	2,4	1 894	
	Горького д.26 - 27	Устройство гидроизоляционной стяжки лоджии	м2	3,6	9 033	
	Красноармейская д.10 - 48	Ремонт балконных плит	м2	2,4	20 215	
	Красноармейская д.166 - 37, 41	Ремонт стяжки на балконе	м2	5,6	12 644	
	Ленина д.19 - 26	Ремонт стяжки на балконе	м2	3	7 965	
	Ленина д.8 - 12	Ремонт балконных плит	м2	2,4	20 215	
	Свирская д.15 - 12	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,4	6 322	
	Свирская д.31 - 51	Ремонт балконных плит	м2	2,4	6 322	
	Свирская д.33 - 35	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,4	6 322	
	Свирская д.33 - 36	Ремонт балконных плит	м2	2,4	20 215	
	Свирская д.39 - 7	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,4	6 322	
	Свирская д.44 - 7	Ремонт балконных плит	м2	2,4	20 215	
	Свирская д.46 - 17	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,4	6 322	
	Свирская д.54 - 6	Ремонт балконных плит	м2	2,56	20 215	

	Свирская д.78 - 61	Ремонт балконных плит	м2	2,4	6 322	
	Соснова д.19 - 66	Заделка стыка балконных плит	мп	0,8	500	
	Сосновая д.9 - 31	Ремонт балконных плит	м2	2,4	6 322	
	Строителей д.3а - 26	Ремонт балконных плит	м2	2,4	20 215	
	Строителей д.5 - 48	Ремонт стяжки на балконе	м2	2,56	6 322	
					269 620	
Ремонт козырьков						
	Гнаровской д.18	Ремонт подъездных козырьков	м2	6	22 050	
	Исакова д.18 - 1	Ремонт козырька над подъездом	шт/ мп	1/6	8 800	
	Комсомольская д.2а	Замена козырьков над подъездами	шт	4	191 946	
	Красноармская д.10	Замена козырьков над подъездами	шт	4	191 948	
	Ленина д.24	Замена козырьков над подъездами	шт	8	383 890	
	Свирская д.31 - 41	Ремонт козырька над подъездом	шт	1	47 987	
	Свирская д.43	Замена козырьков над подъездами	шт	3	143 961	
	Свирская д.54	Замена козырьков над подъездами	шт	2	95 974	
	Свирская д.78	Ремонт козырьков над подъездами	шт	6	287 918	
	Новая д.5	Замена подъездных козырьков	шт	4	191 946	
					1 566 420	
Бетонирование крылец						
	Красноармейская д.13 - 16	Ремонт крыльца	м2	3,2	70 428	
					70 428	
Замена светильников						
	Волкова д.31	Замена светильников	шт	30	102 690	
	Комсомольская д.9	Замена светильников	шт	18	61 614	
	Комсомольская д.16	Замена светильников	шт	24	82 152	
	Свирская д.44	Замена светильников	шт	16	54 768	
	Свирская д.46	Замена светильников	шт	12	41 076	
	Лисицыной д.29а	Замена светильников	шт	36	123 228	
	Лисицыной д.31	Замена светильников	шт	30	91 778	
	Новая д.14	Замена светильников	шт	20	68 460	
	Новая д.3	Замена светильников	шт	20	68 460	
	Новая д.5	Замена светильников	шт	24	82 178	

Речного Флота д.22	Замена светильников	шт	12	41 076	
				817 480	
Ремонт деревянных полов					
Кирова д.9 - 1	Ремонт полов в 2х комнатах	м2	32,5	39 660	
Механический д.34 - 9	Ремонт пола	м2	6	15 318	
Свирская д.17 - 3	Установка опорных столбов под межкомнатной стеной	м3	0,04	20 482	
Свирская д.17 - 7	Ремонт пола	м2	6	28 626	
				104 086	
Замена и ремонт дверных блоков					
Волкова д.37	Утеплить дверь в подвал (левая)	шт	1	7 426	
Свирская д.37	Замена тамбурных дверей, дверей спуска в подвал	шт	3/3	53 061	
Свирская д.43	Замена тамбурных дверей, дверей спуска в подвал	шт	3/3	53 061	
Свирская д.78	Замена тамбурных дверей	шт	6	92 202	
Новая д.5	Замена тамбурных дверей	шт	4	43 850	
				249 600	
Ремонт оконных блоков					
Кирова д.9	Замена оконных блоков в подъездах	шт	4	62 600	
Свирская д.35	Замена оконных блоков в подъездах	шт	16	429 600	
Свирская д.43	Замена оконных блоков в подъездах	шт	6	143 340	
Свирская д.54	Замена оконных блоков в подъездах	шт	4	95 550	
Ленина д.24	Замена оконных блоков в подъездах	шт	32	457 470	
Свирская д.78	Замена оконных блоков в подъездах	шт	24	500 949	
Новая д.16	Замена оконных блоков в подъездах	шт	16	221 596	
				1 911 105	
Ремонт дымовых и вентиляционных каналов					
Исакова д.15 - 5, 10	Ремонт дымовых труб	шт	2	26 026	
Исакова д.23 - 3	Обшивка дымовой трубы	шт/ м2	2/8	64 449	
Ленина д.14а	Устройство вентиляции на чердаке	шт	2	52 416	

	Металлистов д.7	Ремонт вентиляции	шт	4	52 050	
	Свирская д.27 - 6	Обшивка дымовой трубы	шт/ м2	1/3	16 112	
					211 053	
Косметический ремонт						
	Ленина д.24	Косметический ремонт подъездов	пд	8	1 155 000	
	Свирская д.35	Косметический ремонт подъездов	пд	4	654 900	
	Свирская д.37	Косметический ремонт подъездов	пд	3	405 500	
	Свирская д.43	Косметический ремонт подъездов	пд	3	297 000	
	Свирская д.44 - 17	Бетонирование площадки у квартир №13,14, 15	м2	0,5	1 365	
	Свирская д.78	Косметический ремонт подъездов	пд	6	990 000	
	Новая д.5	Косметический ремонт подъездов	пд	4	615 000	
					4 118 765	
Замена почтовых ящиков						
	Ленина д. 24	Замена почтовых ящиков	шт	112	66 071	
	Свирская д.37	Замена почтовых ящиков	шт	36	21 237	
	Свирская д.43	Замена почтовых ящиков	шт	36	21 237	
	Свирская д.54	Замена почтовых ящиков	шт	24	14 158	
					122 703	
Разные работы						
	Белозерская д.3 - 7	Замена запорной арматуры на стояках отопления	шт	2	1 336	
	Волкова д.35	Устройство сливных систем на чердаке розлива отопления	шт	5	31 500	
	Волховская д.20 - 32	Демонтаж, монтаж врезок стояка отопления комната - кухня	шт	2	3 630	
	Волховская д.20 - 49	Утепление потолка в тамбуре подъезда	м2	6	5 329	
	Волховская д.30 - 16	Утепление части стены в тамбуре	м2	6,3	7 648	

Исакова д.20 - 27, 29	Восстановление перемычек в кухне, комнате	шт	4	4 540	
Исакова д.20 - 74	Установка дополнительных секций	шт	7	8 977	
Исакова д.20б - 10	Промывка радиатора	шт	1	1 385	
Исакова д.20б - 44	Промывка радиатора	шт	1	1 385	
Комсомольская д.14	Замена стояков водопровода	м	74	128 000	
Комсомольская д.14 - 77	Утепление чердачного перекрытия	м2	60	22 365	
Красноармейская д.1 - 45	Промывка радиатора	шт	1	1 385	
Красноармейская д.10 - 3	Переврезка полотенцесушителя в подвале	шт	1	1 120	
Красноармейская д.13 - 13	Восстановление вентиляции	шт	1	5 440	
Красноармейская д.14 - 2	Установка дренажного насоса	шт	1	6 419	
Красноармейская д.16б - 12, 34	Промывка радиатора	шт	2	2 770	
Красноармейская д.16б - 2	Замена запорной арматуры на чердаке	шт	1	668	
Красноармейская д.16б - 6, 10, 14	Переподключение радиаторов, восстановление перемычек	шт	3	3 405	
Красноармейская д.9 - 16	Промывка радиатора	шт	1	1 385	
Ленина д.13	Установка кессона для дренажного насоса	шт	2	36 750	
Ленина д.13 - 14	Утепление стены в чердачном помещении	м2	6	3 863	
Ленина д.9 - 64, 70	Переподключение радиаторов, восстановление перемычек, радиатор в библиотеке	шт	4	19 560	
Речников д.3а - 21	Переврезка стояка отопления	шт	2	1 143	
Речников д.3а - 22	Ремонт водостоков	мп	6	6 824	
Свирская д.35 - 4	Прокладка водостока через витрину магазина	мп	1,5	1 578	
Свирская д.35 - 37	Демонтаж вентиля перед радиатором	шт	1	467	

	Свирская д.44	Устройство водосточных труб	м	123	204 000	
	Сосновая д.9 - 13	Установка жалюзийных решеток на слуховых окнах	шт	3	4 516	
	Строителей д.3 - 6	Промывка радиаторов, установка дополнительных секций в комнате	шт	6	7 146	
	Строителей д.5 - 34	Промывка радиатора	шт	1	1 385	
					525 919	
Всего					11 712 838	